

BRÉCEY

Notre centre-bourg Demain



Réunion
participative

Mercredi 11 octobre 2023
à 20h
Espace culturel

Renseignements : Mairie de Brécey / 02 33 89 21 00 / www.brecey.fr

Etude / Concertation - Ateliers - Balades / Présentation aux habitants

BRÉCEY

La Place de l'hôtel de ville
aujourd'hui

Familles

Un lieu de
stationnement

Personnes
âgées

Le marché
Hebdomadaire

Un lieu de
consommation

Jeunes

Un lieu de
rendez-vous

Concerts

Piétons

Habitants

Usagers

Un lieu de
rencontres
spontanées

Terrasses

Un lieu de
promenade

Un lieu de
passage, de
circulation

Voitures

Travailleurs

Spectacles et
événements
ponctuels

Camions

Engins
agricoles

Commerces

Food trucks

Animaux de
compagnie

Un vide
grenier

BRÉCEY

La Place de l'hôtel de ville

Créer des stationnements pour les vélos et une circulation douce sécurisée

Lieu d'information.
Un panneau?

Assurer des places pour les commerçants aux abords de la place

Une place sécurisée
Pour les voitures, les piétons et les biens

Repenser le centre dans son intégralité
Attention aux répercussions sur la place du marché

Remplacer le mât pour retrouver la centralité

Assurer un bon accès aux commerces

Une place plus « sexy »!

Une place respectueuse et respectée

Conserver des places de stationnement
=> Assurer la disponibilité des places

Création de bacs à fleurs et des pavés drainants

Une place plus entretenue plus propre avec des poubelles à disposition

Une place plus végétalisée, plus belle

Lieu de repos
Avec des bancs et des espaces ombragés

Conserver les emplacements pour le marché du vendredi!0

Un lieu pour les animations
Créer un éclairage et une sonorisation adaptée

Réflexions sur les croquis présentés

- Conserver le marché hebdomadaire sur la place de la Mairie.
- Réserver un espace pour les animations et une installer scène
- Garder l'unité de la place (interrogation sur la structure en paliers distincts).



Stationnement limité

- Des habitants âgés qui habitent sur la place se garent sur la place et ont une mobilité réduite. Macarons?
- Stationnement
- Créer un accès confortable et large pour se stationner.
- Sécuriser et faciliter le stationnement (stationnement en épis?)
- Respecter le sens de circulation de la rue face aux commerces (Sud)
- Conserver le nombre de places de stationnement
- Revoir les propositions pour mettre moins de place pour les piétons au profit du stationnement.

Circulation

- Une sortie unique par la rue Louis René Leberriays peut être dangereuse et aura des répercussions sur la place du marché
- Créer une un double sens sur la partie basse à l'ouest pour faciliter l'entrée des véhicules à la place
- Conserver la rue descendante pour « ne pas devoir faire le tour » de toute de la place.

- **Créer un espace vert côté mairie avec des bancs confortables.**
- **Conserver les arbres existants.**

Esquisses Présentées



ESQUISSE 4
ECHELLE 1/250



Le projet de la place de l'hôtel de ville évoqué avec la population

Brécey

Dans le cadre du contrat petites Villes de Demain labellisé à Brécey à la fin de l'année 2020, la municipalité a donné la parole aux habitants mercredi 11 octobre lors d'une réunion organisée à l'espace culturel Bernard Tréhet avec comme thème, le futur réaménagement de la place de l'hôtel de ville en présence de Ana Masullo, chef de projet Petites Villes de Demain où 60 personnes sont venues proposer des idées issues des différents groupes de travail constitués. "Il y a eu un fond d'inquiétude pendant la réunion avec des revendica-

tions mais il y a eu des souhaits de la part des brécéens. Plusieurs points ont été évoqués dont la voiture ventouse sur la place et pour y remédier, pourquoi pas mettre en place une durée limitée à 1 h 30. Une des autres idées proposées, fut le devenir du mât central qui paraît disgracieux auprès de certains citoyens. Ensuite, toutes les idées vont être déposées aux élus pour éclairer la décision de ces derniers avant de se prononcer suite au nouveau projet dessiné au cabinet d'architecte pour éclairer" a cité Ana Masullo, chef de projet.



Laurent Chabouret

Les participants de la réunion ont souhaité donner leurs avis tout au long de la soirée avec conviction mais toujours avec le côté convivial.

Réunion participative du 11 octobre 2023 à 20h00 à l'Espace culturel

Ont été conviés tous les commerçants : M PÉPIN (conseiller municipal) et Ana MASULLO (chef de projet Petites Villes de Demain) ont fait le tour des commerces de Brécey et des commerçants du marché (sans exhaustivité) pour les inviter et laisser des affiches et des flyers.

Les habitants ont été invités par la presse, affichage dans les commerces et répartition des flyers pendant le marché du vendredi 29 septembre.

Les usagers par le biais des employeurs communaux et communautaires.

Les conseillers municipaux ne faisant pas partis du bureau municipal ont été conviés par mail à cette réunion et ont participé en tant qu'élus municipaux.

Le déroulé de la démarche est reprécisé à savoir que les esquisses présentées sont celles qui ont été présentées en bureau municipal (maire et les adjoints) et aux services de l'Etat et partenaires institutionnels le lundi 9 octobre.

Cette réunion ouverte a réuni entre 50 et 60 participants.

La réunion s'est déroulée en deux parties suite à l'introduction de M. Aubrays, maire de Brécey.

Objectif de la réunion :

- ⇒ Recueillir la parole dans leur diversité concernant les usages de la place aujourd'hui et les usages futurs pour adapter l'aménagement et répondre aux attentes du plus grand nombre. Ce document a pour vocation d'éclairer la décision des élus sur les grands principes d'aménagement et sera mis à connaissance lors du bureau municipal du 16 octobre 2016.
- ⇒ Présenter les premières esquisses rendues par le Maitre d'œuvre. Ces esquisses seront retravaillées suite aux orientations données par le bureau municipal. Il s'agit de présenter les grandes orientations pour les modifier au besoin et après définir le mobilier, l'éclairage, les matériaux, la signalisation...). Ont été présentés 2 des quatre esquisses car deux versions ont dû être écartées (les accès par le RD 911 ne répondaient pas aux exigences techniques). Ces deux esquisses avaient comme seule différence les accès à l'enceinte et les modes de circulation. Des propositions sur les esquisses présentées ont été recueillies.

Usages, la place aujourd'hui

La place est un lieu de :

Stationnement des riverains, des clients des commerces et les commerçants.

- ⇒ Les participants font une alerte sur des voitures qui restent stationnées la journée et limitent les places disponibles pour les clients et usagers (voitures-ventouse).

Marché hebdomadaire. Les participants ont exprimé leur attachement à cet usage et souhaitent que les aménagements futurs soient adaptés pour pérenniser le marché hebdomadaire.

Consommation, avec les nombreux commerces de proximité autour de la place appréciés des usagers. Dans les abords déjà aménagés des terrasses accueillent les clients du restaurant et de l'autre côté des aménagements provisoires permettent l'accueil des clients du bar.

Évènements : des vides greniers ont également eu lieu sur la place.

Les participants ont évoqué la réalisation d'**évènements et concerts** dans le passé qui donnaient à la place un côté festif.

Rendez-vous par sa centralité. Des randonneurs et des covoitureurs s'y donnent rendez-vous.

Rencontre, des habitants s'attardent sur la place ou le parvis de la mairie pour des échanges et des discussions spontanées. Des groupes de personnes s'arrêtent avant ou après des cérémonies comme des mariages, des enterrements ou les messes. Lors d'autres cérémonies c'est également le cas.

Circulation, un lieu de passage : des voitures, des piétons, des engins agricoles, des camions passent autour de la place.

⇒ Les participants alertent sur la diversité des circulations et le besoin de l'améliorer pour la bonne cohabitation des usagers.

Promenade il y a des personnes qui marchent à travers la place, sortent leur chien, flânent ou déambulent, c'est lieu de passage tel que pour déposer le courrier à la boîte aux lettres

Évènements ponctuels et éphémères, on voit des commerces lors du marché hebdomadaire ou des marchands ambulants comme des food-trucks qui proposent leurs produits en dehors des jours de marché. Un spectacle de rue a eu lieu récemment.

Le sens de la circulation sur la place manque de visibilité, la signalétique est insuffisante.

Usages, La place demain

Les usagers souhaitent que la place soit un lieu d'information, peut être sous la forme d'un panneau d'information.

Les usagers souhaitent que la fonction de stationnement soit conservée et que des places restent à disposition pour maintenir la vitalité des commerces de proximité sur la place. En effet la plupart des commerçants (et des services) sur la place sont des commerces de proximité avec un fort taux de circulation et des temps courts d'achats. Certaines personnes regroupent leurs achats et se peut qu'ils passent un peu plus de temps.

Il a été également demandé que du stationnement pour des vélos soient mises en place et la circulation de ces deniers soit intégrée.

Il est souhaité que la place soit sécurisée pour la circulation des voitures une attention particulière soit portée sur les entrées et les sorties., camions et autres engins mais aussi pour les piétons et les biens. Le sens de la circulation sur la place manque de visibilité, la signalétique est insuffisante. Penser à un système de vidéoprotection pour sécuriser la place (voitures, biens, personnes)

Les habitants souhaitent une place qui soit agrémentée de plus de végétalisation pour l'embellir, plus agréable, « plus sexy ».

Encourager le repos en mettant à disposition des bancs, des espaces ombragées (canicules et fortes chaleurs).

La présence de poubelles est également importante ainsi que l'entretien de la place et des équipements ainsi que les abords (les trottoirs issus de l'aménagement des autres phases sont mal entretenus actuellement).

Il a été également signalé l'importance de repenser le centre dans son intégralité et pas se limiter qu'à la place face à la mairie car les changements sur la place auront des répercussions sur la place du marché accueillant : la crèche, l'Espace culturel, la médiathèque et le pôle des services (agence postale communale, centre social, EPN, France services, CCAS).

L'emplacement de bacs avec des plantations et des fleurs, des pavés drainants.

Les participants souhaitent conserver et assurer l'accès aux commerces. En effet pour le bon fonctionnement des commerces de proximité un accès facile est nécessaire/indispensable.

Conserver les emplacements nécessaires au bon fonctionnement du marché hebdomadaire.

Pérenniser les terrasses voir même en créer d'autres.

Une attention à l'éclairage et la sonorisation pour accueillir des animations proposées par les animateurs locaux (commerçants, associations, commune, communauté d'agglomération, ...) et peut être encourager à de nouvelles dans le futur. Etudier l'élimination du mât central. Est évoqué le problème de voiture garées dans la rue par les usagers de la salle Arsène GARNIER (formations).

Libérer des places de stationnements pour les commerçants en dehors de la place pour leur assurer un stationnement aisé ailleurs que sur la place de la Mairie. Etudier la possibilité de créer des places réservées ou dédiées aux commerçants.

Les habitants souhaitent une place entretenue, une place plus respectueuse et respectée.

Retour sur les esquisses présentées

Les participants font une alerte sur la dangerosité d'une sortie unique par la rue Louis René Leberriays et les répercussions sur la place du marché et sur les services avoisinants (crèche ...). Ils évoquent un probable problème de nuisances sonores.

Les participants ont émis le souhait de conserver la rue descendante pour « ne pas devoir faire le tour » de toute de la place.

Il a été rappelé que des riverains âgés qui habitent sur la place n'ont pas de places de stationnement privées et qu'il est difficile pour certains d'eux de se déplacer s'ils sont garés en dehors de la place (étudier la possibilité de leur donner des macarons par exemple).

Mettre un double sens face sur la partie basse à l'ouest pour permettre une deuxième circulation pour emprunter l'entrée.

Les participants ont fait part du souhait d'un accès plus confortable et plus large pour l'accès aux places de stationnement.

Conserver le nombre de places de stationnement et les mettre en épis pour sécuriser et faciliter le stationnement et respecter le sens de circulation.

Conserver le marché hebdomadaire sur la place de la Mairie.

Certains participants souhaitent que l'aménagement avec des paliers soit revu.

Garder l'unité de la place (interrogation sur la structure en paliers distincts).

Réserver un espace pour faire des animations et accueillir une scène (accueil d'un camion podium par exemple).

Sur les propositions actuelles mettre moins de place pour les piétons au profit des places de stationnement.

Etudier la possibilité de créer un espace vert sur la partie haute de la place côté mairie avec des bancs confortables. Les gradins sont une proposition pour certaines personnes mais peut-être pas pour les personnes âgées.

Conserver les arbres existants.

Questionnement sur l'opportunité d'un tel projet d'un point de vue financier.

Une copie de ce compte rendu reste disponible à la lecture en Mairie. Il a été relu et porté à la connaissance des membres du Conseil Municipal.

Prise de connaissance certifiée par le Maire,

Philippe AUBRAYS

